

L'étude du **FONDS DE PRÉVOYANCE** et l'élaboration du **CARNET D'ENTRETIEN** d'un bâtiment sont obligatoires pour les copropriétés au Québec

Carnet d'entretien

Si on parlait d'abord du **carnet d'entretien** d'un immeuble qui contient un inventaire, une description des parties communes, des matériaux, des appareils et équipements qui les composent.

Plus précisément, le carnet d'entretien contient une estimation de l'état et de la

durée de vie utile restante des matériaux, des appareils et des équipements.

Sur la base de cette estimation, une description des réparations majeures et des remplacements à effectuer durant les 25 prochaines années est incluse. Ceux-ci sont classifiés comme; Urgent,

Court terme, Moyen terme, Long terme et Projet futur.

Fonds de prévoyance

En complément du **carnet d'entretien**, l'étude du **fonds de prévoyance**, détermine les montants qui y sont rattachés. Il inclut l'estimation du coût de chaque réparation majeure et de chaque remplacement, et ce, à

l'année de réalisation estimée. On y trouve aussi une recommandation sur le montant devant être disponible au **fonds de prévoyance** au début de chaque année et les sommes à y verser annuellement.

Contactez-nous

418-693-8234

info@immotech.ca



INSPECTION • DÉTECTION • ANALYSE

Prélèvement amiante, moisissure, qualité de l'air

Fonds de prévoyance

Expertise technique et légale

Infiltrométrie et étude énergétique

Thermographie infrarouge

Détection de décharges partielles corona

Échantillonnage huile et gaz de transformateur



VILLE, COMMERCE, INDUSTRIE, Partenaire pour tout projet de thermographie infrarouge depuis 17 ans

immotech.ca

Électricité haute et basse tension / toiture plate / réfractaire / isolation / infiltration d'air / infiltration d'eau